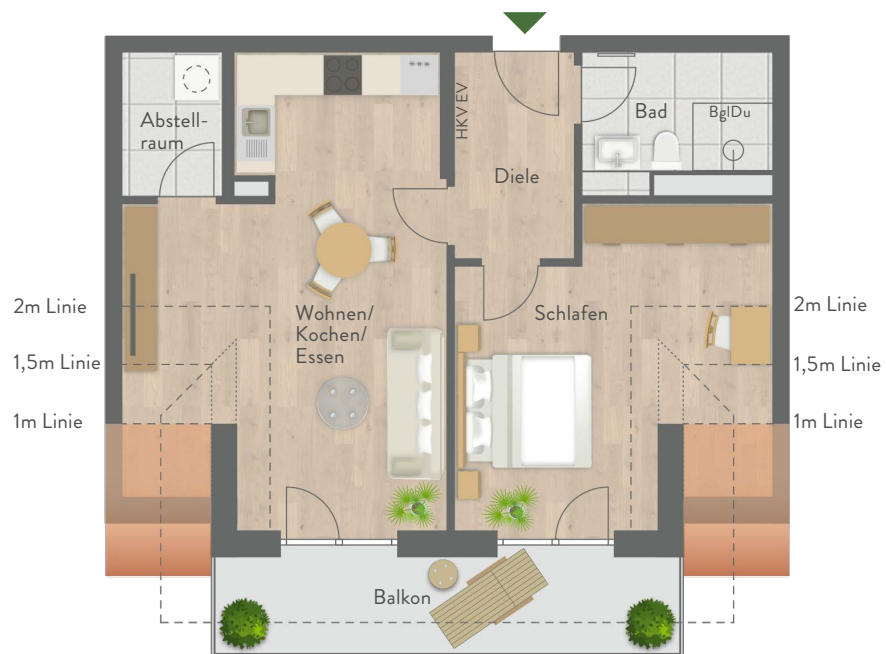
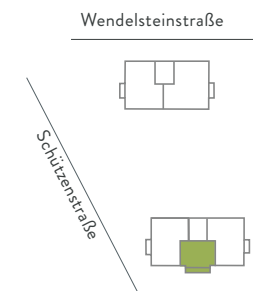


HAUS SCHÜTZENSTRASSE
WHG 9 | DG | 2 ZIMMER



Wohnen/Kochen/Essen	26,11 m ²	29,46 m ²
Schlafen	17,16 m ²	20,51 m ²
Bad	5,45 m ²	5,45 m ²
Diele	5,52 m ²	5,52 m ²
Abstellraum	3,25 m ²	3,25 m ²
Balkon (½ x 10,00 m ²)	5,00 m ²	10,00 m ²

Wohnfläche 62,49 m²
Nutzbare Fläche 74,19 m²



Legende:

HKV	Heizkreisverteiler
EV	Elektroverteilung
	Waschmaschinenplatz
	Handtuch-Wärmekörper, vsl. Lage
***	Bereich für Kühlschrank
	Teilweise abgehängte Decke
BglDu	Bodengleiche Dusche
LS	Lichtschacht
B	Barrierefrei nutzbar nach Art. 48 BayBO
SW	Sonderwunsch

Hinweis: Tatsächliche Lage von RR, Balkon- und Dachterrassenabläufen und Entwässerungsrinnen nach technischer Erfordernis.
Möblierung sowie Form und Farbe der Bodenbeläge aus Sicht des Illustrators; Ausführung gemäß Baubeschreibung bzw. Bemusterung.