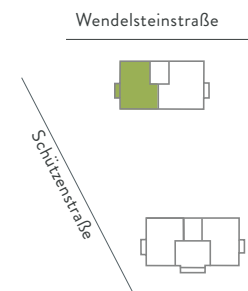


HAUS WENDELSTEINSTRASSE
WHG 17 | DG | 3 ZIMMER



Wohnen/Kochen/Essen	35,40 m ²	43,74 m ²
Schlafen	13,20 m ²	15,66 m ²
Kind	12,14 m ²	13,63 m ²
Bad	7,52 m ²	7,52 m ²
WC	3,29 m ²	3,29 m ²
Diele	4,78 m ²	4,78 m ²
Flur	4,73 m ²	4,73 m ²
Abstellfläche	5,14 m ²	13,13 m ²
Balkon (½ x 6,38 m ²)	3,19 m ²	6,38 m ²

Wohnfläche	89,39 m²	
Nutzbare Fläche		112,86 m²



Legende:

HKV	Heizkreisverteiler
EV	Elektroverteilung
	Waschmaschinenplatz
	Handtuch-Wärmekörper, vsl. Lage
***	Bereich für Kühlschrank
	Teilweise abgehängte Decke
BglDu	Bodengleiche Dusche
LS	Lichtschacht
B	Barrierefrei nutzbar nach Art. 48 BayBO
SW	Sonderwunsch

Hinweis: Tatsächliche Lage von RR, Balkon- und Dachterrassenabläufen und Entwässerungsrinnen nach technischer Erfordernis.
Möblierung sowie Form und Farbe der Bodenbeläge aus Sicht des Illustrators; Ausführung gemäß Baubeschreibung bzw. Bemusterung.