

HAUS SCHÜTZENSTRASSE
WHG 10 | DG | 3 ZIMMER



Wohnen/Kochen/Essen	20,49 m ²	29,03 m ²
Schlafen	14,36 m ²	20,41 m ²
Kind	12,46 m ²	15,36 m ²
Bad	7,52 m ²	7,52 m ²
WC	2,11 m ²	2,11 m ²
Diele	5,08 m ²	5,08 m ²
Flur	6,95 m ²	6,95 m ²
Abstellraum	7,12 m ²	17,51 m ²
Balkon (½ x 6,38 m ²)	3,19 m ²	6,38 m ²

Wohnfläche 79,28 m²
Nutzbare Fläche 110,35 m²

Legende:

HKV	Heizkreisverteiler
EV	Elektroverteilung
	Waschmaschinenplatz
	Handtuch-Wärmekörper, vsl. Lage
***	Bereich für Kühlschrank
	Teilweise abgehängte Decke
BglDu	Bodengleiche Dusche
LS	Lichtschacht
B	Barrierefrei nutzbar nach Art. 48 BayBO
SW	Sonderwunsch

Hinweis: Tatsächliche Lage von RR, Balkon- und Dachterrassenabläufen und Entwässerungsrinnen nach technischer Erfordernis.
Möblierung sowie Form und Farbe der Bodenbeläge aus Sicht des Illustrators; Ausführung gemäß Baubeschreibung bzw. Bemusterung.