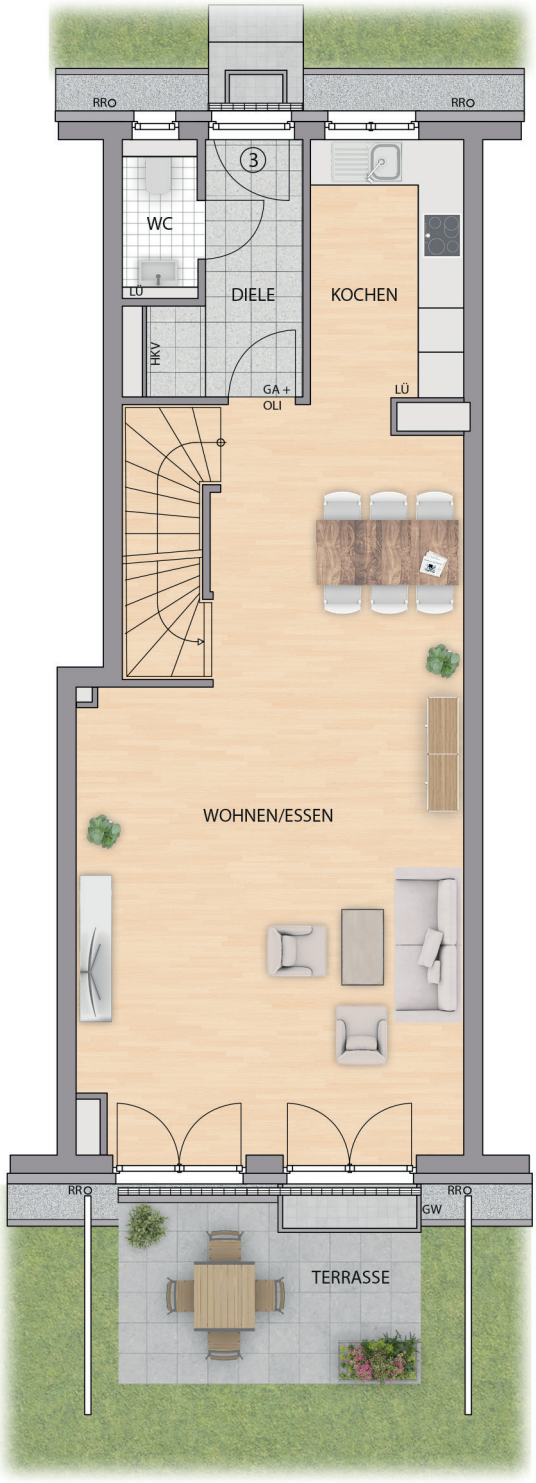
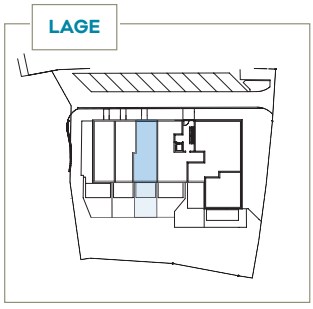
# WHG 3

## Obergeschoss, Erdgeschoss, Untergeschoss, 4 Zimmer




Erdgeschoss

Maßstab
1:100



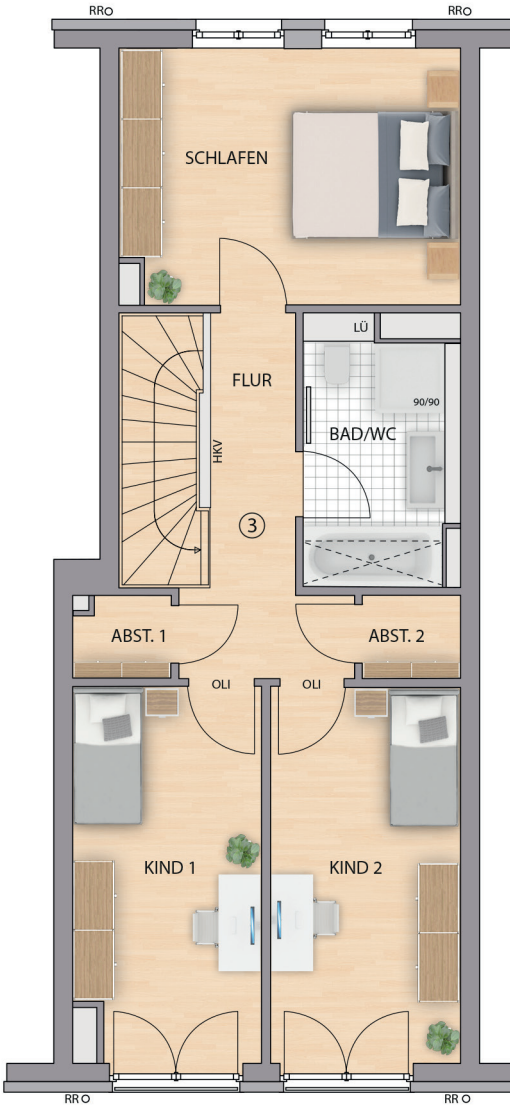

| Erdgeschoss (EG) | Wfl. m² | Nfl. m² |
|---|---|---|
| Wohnen / Essen | 43,78 | |
| Küche | 7,00 | |
| WC | 2,10 | |
| Diele | 5,31 | |
| Terrasse 1/2 | 5,00 | 10,00 |
| Wohnfläche EG | 63,19 | |
| Nutzbare Fläche EG | | 68,19 |

| Gesamt (UG + EG + OG) | Wfl. m² | Nfl. m² |
|---|---|---|
| Wohnfläche gesamt | 120,11 | |
| Nutzbare Fläche gesamt | | 174,07 |

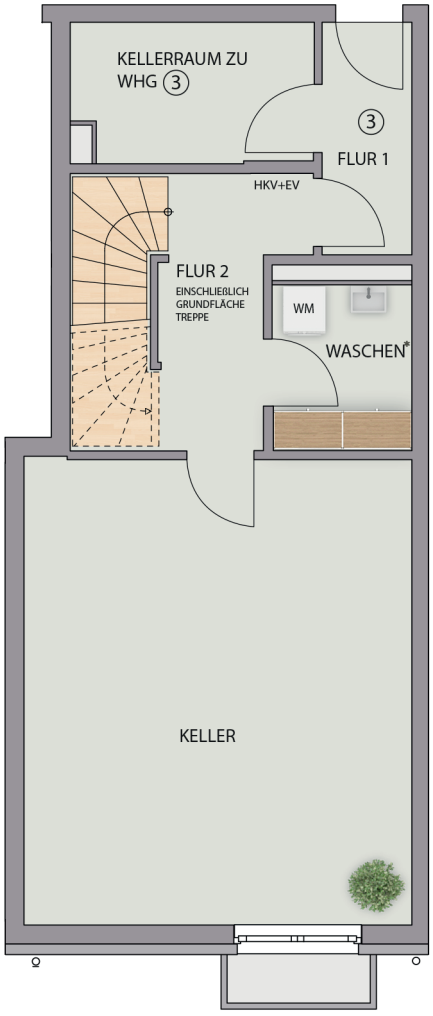
# WHG 3

## Obergeschoss, Erdgeschoss, Untergeschoss, 4 Zimmer

Maßstab
1:100




Obergeschoss




Untergeschoss

| Obergeschoss (OG) | Wfl. m² | Nfl. m² |
|---|---|---|
| Schlafen | 15,13 | |
| Kind 1 | 12,43 | |
| Kind 2 | 12,74 | |
| Bad / WC | 6,93 | |
| Flur | 6,89 | |
| Abst. 1 | 1,37 | |
| Abst. 2 | 1,43 | |
| Wohnfläche OG | 56,92 | |
| Nutzbare Fläche OG | | 0,00 |

| Untergeschoss (UG) | Wfl. m² | Nfl. m² |
|---|---|---|
| Keller | | 31,46 |
| Waschen | | 4,10 |
| Flur 1 | | 3,60 |
| Flur 2 einschl. GF Treppe | | 9,80 |
| Wohnfläche UG | 0,00 | |
| Nutzbare Fläche UG | | 48,96 |