



Maßstab 1:100



MÜNCHEN-GROSSHADERN

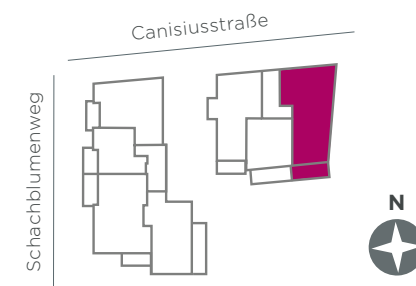
SCHACHBLUMENWEG

WOHNTRAUM IM BLUMENVIERTEL

## WHG 4 | OG | 4 ZIMMER

Wohnen/Essen/Kochen	35,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,25 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,80 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,05 m <sup>2</sup>
Du/WC	8,27 m <sup>2</sup>
WC	2,46 m <sup>2</sup>
Diele	9,73 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	0,80 m <sup>2</sup>
Balkon (½ x 13,00 m <sup>2</sup> )	6,50 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	105,74 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	112,24 m <sup>2</sup>








MÜNCHEN-GROSSHADERN

## SCHACHBLUMENWEG

WOHNTRAUM IM BLUMENVIERTEL

### Legende:

SW	Sonderwunsch
HKV	Heizkreisverteiler
EV	Elektroverteilung
	Waschmaschinenplatz
	Handtuch-Wärmekörper, vsl. Lage
RR / o	Regenwasser
GW	Gartenwasser
***	Bereich für Kühlschrank
	Teilweise abgehängte Decke
Oli	Oberlicht
BglDu	Bodengleiche Dusche

Hinweis: Tatsächliche Lage von RR, Balkon- und Dachterrassenabläufen und Entwässerungsrinnen nach technischer Erfordernis.



Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators