



HERRSCHING

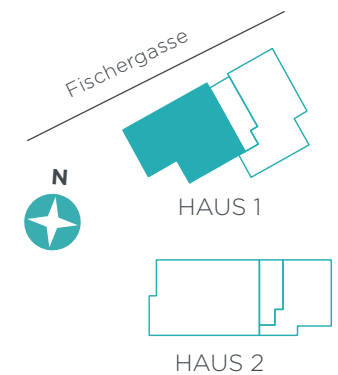
# FISCHERGASSE

WOHNPARADIES AM AMMERSEE






## WHG 8 | DG | 4 ZIMMER

Wohnen/Essen/Kochen	30,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,85 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,22 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,73 m <sup>2</sup>
Bad/WC	8,22 m <sup>2</sup>
Du/WC	3,65 m <sup>2</sup>
Diele	9,32 m <sup>2</sup>
Flur	2,26 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,04 m <sup>2</sup>
Dachterrasse ( $\frac{1}{3}$ 67,00 m <sup>2</sup> )	22,30 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche	116,64 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	161,34 m <sup>2</sup>



## Legende:

SW	Sonderwunsch
HKV + EV	Heizungs- und Elektroverteilung
	Waschmaschinenplatz
	Handtuch-Wärmekörper, vsl. Lage
***	Bereich für Kühlschrank
	Teilweise abgehängte Decke
Oli	Oberlicht
BglDu	Bodengleiche Dusche
AB	Abstellfläche
GW	Gartenwasser

Hinweis: Tatsächliche Lage von RR, Balkon- und Dachterrassenabläufen und Entwässerungsrinnen nach technischer Erfordernis.



Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators



HERRSCHING

FISCHERGASSE

WOHNPARADIES AM AMMERSEE