



HERRSCHING

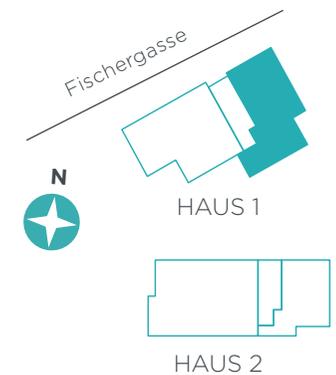
# FISCHERGASSE

WOHNPARADIES AM AMMERSEE

## WHG 7 | DG | 3 ZIMMER

Wohnen/Essen/Kochen	31,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,82 m <sup>2</sup>
Kind	11,72 m <sup>2</sup>
Bad/WC	9,60 m <sup>2</sup>
WC	2,45 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	7,63 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,08 m <sup>2</sup>
Dachterrasse ( $\frac{1}{3}$ 64,40 m <sup>2</sup> )	21,46 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	99,92 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	142,86 m <sup>2</sup>



## Legende:

SW	Sonderwunsch
HKV + EV	Heizungs- und Elektroverteilung
	Waschmaschinenplatz
	Handtuch-Wärmekörper, vsl. Lage
***	Bereich für Kühlschrank
	Teilweise abgehängte Decke
Oli	Oberlicht
BglDu	Bodengleiche Dusche
AB	Abstellfläche
GW	Gartenwasser

Hinweis: Tatsächliche Lage von RR, Balkon- und Dachterrassenabläufen und Entwässerungsrinnen nach technischer Erfordernis.



HERRSCHING

FISCHERGASSE

WOHNPARADIES AM AMMERSEE