



HERRSCHING

# FISCHERGASSE

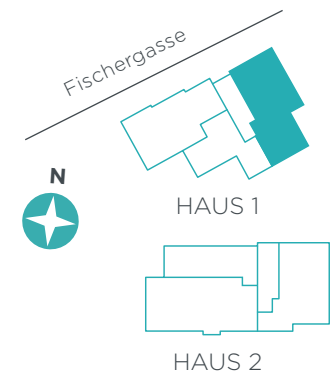
WOHNPARADIES AM AMMERSEE

## WHG 4 | 1.OG | 3 ZIMMER






Wohnen/Essen/Kochen	31,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,08 m <sup>2</sup>
Kind	11,96 m <sup>2</sup>
Bad/WC	9,67 m <sup>2</sup>
WC	2,52 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	8,60 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,65 m <sup>2</sup>
Balkon (½ x 22,80 m <sup>2</sup> )	11,40 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	93,38 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	104,78 m <sup>2</sup>



## Legende:

SW	Sonderwunsch
HKV + EV	Heizungs- und Elektroverteilung
	Waschmaschinenplatz
	Handtuch-Wärmekörper, vsl. Lage
***	Bereich für Kühlschrank
	Teilweise abgehängte Decke
Oli	Oberlicht
BglDu	Bodengleiche Dusche
AB	Abstellfläche
GW	Gartenwasser

Hinweis: Tatsächliche Lage von RR, Balkon- und Dachterrassenabläufen und Entwässerungsrinnen nach technischer Erfordernis.



HERRSCHING

FISCHERGASSE

WOHNPARADIES AM AMMERSEE