



HERRSCHING

# FISCHERGASSE

WOHNPARADIES AM AMMERSEE

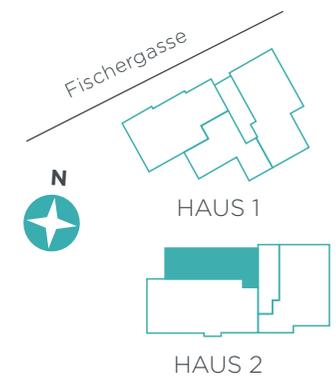
## WHG 11 | EG | 2 ZIMMER



Wohnen/Essen/Kochen	24,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,36 m <sup>2</sup>
Du/WC	6,20 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	8,72 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	0,68 m <sup>2</sup>
Terrasse (½ x 12,30 m <sup>2</sup> )	6,15 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>57,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>63,34 m<sup>2</sup></b>

Maßstab 1:100



## Legende:

SW	Sonderwunsch
HKV + EV	Heizungs- und Elektroverteilung
	Waschmaschinenplatz
	Handtuch-Wärmekörper, vsl. Lage
***	Bereich für Kühlschrank
	Teilweise abgehängte Decke
Oli	Oberlicht
BglDu	Bodengleiche Dusche
AB	Abstellfläche
GW	Gartenwasser

Hinweis: Tatsächliche Lage von RR, Balkon- und Dachterrassenabläufen und Entwässerungsrinnen nach technischer Erfordernis.



HERRSCHING

FISCHERGASSE

WOHNPARADIES AM AMMERSEE